



**SENIORES TELECOM  
ALATEL**

Consiglio Regionale Lazio

**NEWS**

## **Newsletter N. 1/2014**

Molto si dice e si scrive sull'associativismo. Basta aprire una pagina di internet o un opuscolo parrocchiale per trovarvi tante considerazioni su opportunità e vantaggi dell'essere associati anziché "soli": disponibilità di convenzioni per acquisti di beni e servizi, consulenze gratuite in molti campi, attività ludiche e culturali a portata di "telefono verde" etc. Vogliamo però ricordare qui un altro aspetto, a nostro avviso più rilevante, dell'essere associati in ALATEL: l'**APPARTENENZA**, il più importante, quello che ci fa sentire parte di una famiglia, in cui siamo riconosciuti e accolti con simpatia anche da colleghi che non conosciamo, ma con i quali non è difficile ricollegarsi attraverso un cenno sull'attività lavorativa svolta e sulle reciproche esperienze. Si stabilisce un calore e un affiatamento come se ci conoscessimo da sempre: parliamo la stessa lingua, condividiamo l'orgoglio di aver vissuto un'esperienza indimenticabile, quella del mondo delle telecomunicazioni, che ci fa **APPARTENERE** a un contesto speciale, dove è facile trovare accoglienza e calore non facile da trovare altrove, talvolta anche nell'ambito della famiglia stessa, dove spesso i più giovani, distratti da mille cose, restano un po' troppo distanti nella nostra quotidianità.

Pierpaolo Musicarelli

### **ULTIME NOTIZIE**

#### **APE: attestazione di prestazione energetica.**

L'attestato di prestazione energetica, in sigla APE, è un documento obbligatorio, che descrive le caratteristiche energetiche di un immobile. Il documento viene redatto al momento della progettazione e realizzazione dell'edificio, e costituisce uno strumento di informazione per l'acquirente all'atto dell'acquisto dell'immobile o della stipula del contratto di locazione e serve per monitorare e migliorare le caratteristiche energetiche dell'immobile in questione.

Divenuto obbligatorio dal 1 Luglio 2009, l'attestato di prestazione energetica è stato di recente oggetto di importanti modifiche, con l'entrata in vigore del Decreto "Destinazione Italia" del 23 dicembre 2013.

La mancata allegazione dell'Ape non è più causa di nullità del contratto: "Destinazione Italia" abroga la norma che aveva disposto la sanzione della nullità dell'atto di trasferimento di proprietà di beni immobili e dei nuovi contratti di locazione in mancanza di consegna dell'attestazione di prestazione energetica.

**Destinazione Italia** introduce alcune novità:

- ✓ nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso o nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione, viene inserita una clausola con la quale l'acquirente o il conduttore *"dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto, tranne che nei casi di locazione di singole unità immobiliari"*.
- ✓ in caso di omessa dichiarazione o allegazione, se dovuta, le parti sono soggette al pagamento, in solido e in parti uguali, della sanzione amministrativa pecuniaria da 3.000 a 18.000 euro; la sanzione è da 1.000 a 4.000 euro per i contratti di locazione di singole unità immobiliari; se la durata della locazione non eccede i tre anni, la sanzione pecuniaria è ridotta alla metà.

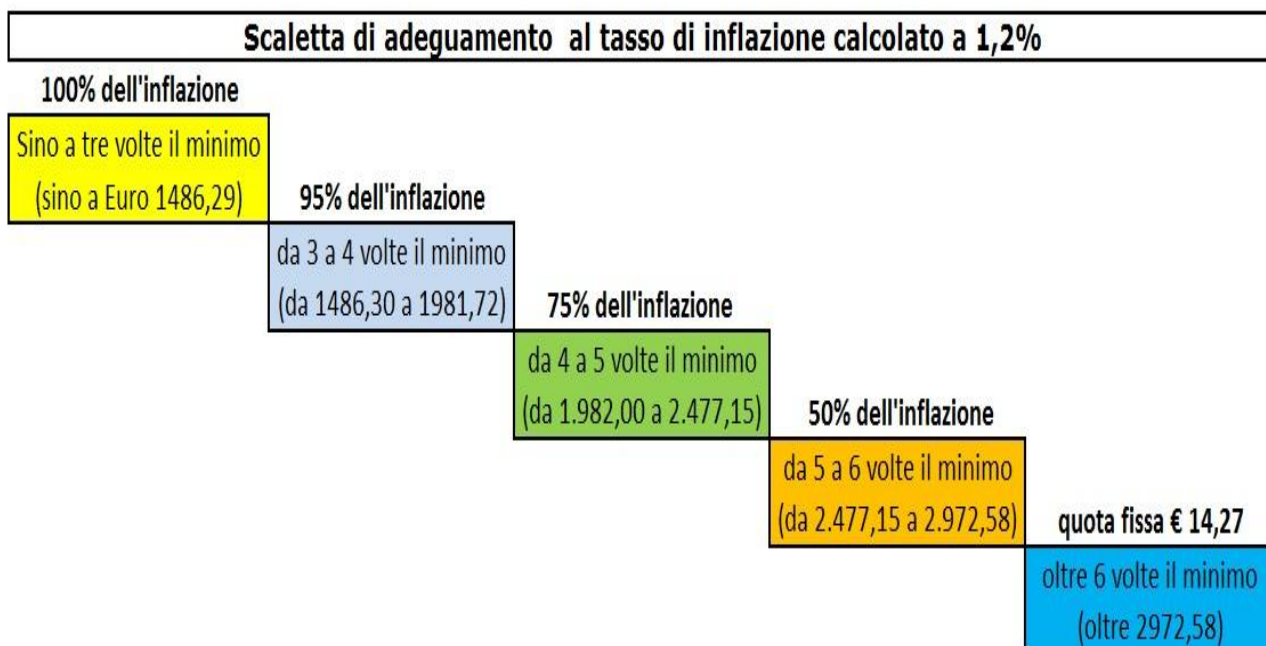
Nei contratti di compravendita, trasferimento a titolo oneroso e locazioni di edifici o singole unità immobiliari, bisogna dunque inserire una clausola, dove l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto l'attestato di certificazione energetica.

Francesco Abet

## **Le pensioni nel 2014**

Anche quest'anno, come è previsto da apposita norma di legge, con effetto 1° gennaio 2014 le pensioni sono state rivalutate secondo il tasso d'inflazione maturato nell'anno precedente, cioè il 2013. Il tasso d'inflazione, come d'uso, preso in considerazione è quello esistente al novembre 2013; se poi a fine anno l'indice totale dovesse essere diverso, il conguaglio positivo o negativo avverrà sulla pensione del 1° gennaio 2015.

Il dato del novembre 2013 è stato pari all'1,2%, percentuale che però non viene applicata a tutte le pensioni in modo uguale, ma in percentuale e secondo gli scaglioni, come risulta dal prospetto seguente.



Inoltre, rimane confermato anche per il 2014 il contributo di solidarietà dovuto dagli ex iscritti ad alcuni Fondi Speciali di previdenza:



Luciano Stoppa

## ATTENZIONE

Provvedete a versare la **quota associativa 2014** Alatel Lazio **entro il 31 gennaio 2014**, rischiate la revoca delle facilitazioni Telecom sinora godute.

## **AVVISO**

Per motivi organizzativi e per rendere più rapida l'informazione, stiamo cercando di reperire l'**indirizzo e-mail** di ciascuno di Voi. Se non lo avete già fatto, comunicatelo al più presto al Numero Verde 800 299225.

Nel caso non aveste un indirizzo e-mail, inviateci quello di un'altra persona alla quale potremmo indirizzare le notizie che vi potrebbero interessare.

**comunicateci il vs. indirizzo e-mail !!!**

## **ASSIDA ..... in pillole**

Cari "associati" Seniores Lazio iscritti all'Assida, questo incontro epistolare, che ha cadenza mensile, è rivolto a voi che avete comunicato il vostro indirizzo e-mail, ma riguarda anche tutti gli altri iscritti, i simpatizzanti e chi si vorrà iscrivere.

Costato, con grande piacere, che si sta consolidando il nuovo sistema che produrrà una decisa accelerazione dei rimborsi per prestazioni sanitarie usufruite in forma indiretta. Come avrete rilevato sono in liquidazione, nei primi quindici giorni di gennaio c.a., le richieste di rimborsi spedite nell'analogo periodo di dicembre u.s.

Ritengo che ancora molto si possa fare per ottimizzare il ciclo organizzativo/finanziario in analogia a quanto, recentemente, messo in atto da Assilt. Con la trasmissione dei documenti in fax o, dopo scannerizzazione, in e-mail, si otterrebbero, se adottati, la riduzione dei tempi d'invio e il risparmio delle spese di spedizione; si snellirebbero, a loro volta, e con maggior successo, i tempi di liquidazione dei rimborsi. In alcune realtà territoriali Assilt, si lavorano di norma le pratiche pervenute nel giorno.

Anche i nostri associati dovranno servirsi di queste future nuove realtà operative ricordando che Alatel è a disposizione per eventuali approfondimenti procedurali per coloro dei nostri associati che dovessero ritenere complesse tali modalità.

Non conosco come si sta evolvendo la gestione 2013; nel caso si rendessero concrete le previsioni del piano triennale mi auguro che venga avviato un lungimirante e serio approfondimento su di una giusta rivisitazione della problematica relativa ai contributi annuali dei pensionati, risultati di eccessiva onerosità e disallineati dal resto del mondo Assida, in uno con l'applicazione della rateizzazione degli stessi a partire dall'anno 2014.

Approfitto di queste note per congratularmi con il nostro ex Vicepresidente Assida Renato Oscar Valentini chiamato a nuovi incarichi sociali (Coordinatore nazionale delle RSA dei dirigenti delle Aziende del Gruppo Telecom) pur mantenendo la posizione di Consigliere di amministrazione. Grazie per aver collaborato con le strutture preposte al disegno e all'avvio in esercizio del nuovo sito Web. Nel precedente numero di NEWS ha contribuito alla stesura di un primo approfondimento e nel prossimo numero di "Continuare insieme" completerà l'argomento con la descrizione della ratio che lo ha guidato nella progettazione in discorso.

Per finire, nel corso del mese di febbraio p.v., il nostro Presidente nazionale Alatel incontrerà il nuovo Vice Presidente Assida Antonio Turturici; sarà nostra cura informarvi sugli argomenti trattati in una futura comunicazione.

.....continua il prossimo mese.

Gian Carlo Pasquini



**N.B. attendiamo gli indirizzi mail dei distratti.**

## EVENTI



### **Visita della Mostra di Augusto alle Scuderie di Quirinale**

Non perdetevi l'occasione di visitare la mostra, organizzata in occasione del bimillenario della morte, presenta le tappe della folgorante storia personale di Augusto.

Sono stati previsti due turni: **il 28/1 e il 4/2 alle ore 16,15.**

**Prenotazioni al numero verde 800 299225.**



### **CARNEVALE ... FESTA GRANDE**

**Martedì 4 Marzo presso l'Hotel Selene di Pomezia**

**Prenotazione al Numero Verde 800 29925 dal 27 Gennaio**

Per non ricevere più questa newsletter [clicca qui](#)

Per inoltrare ad un collega questa newsletter [clicca qui](#)